

## Recht

lastung sind die Fußpunkte der Fachwerkständer und Streben beschädigt. Trotz der genannten Schäden befindet sich das Gebäude in einem instandsetzungsfähigen Zustand.

**Förderung:** Steuerabschreibungen nach § 7h und §§ 7i, 10f, 10g, 11b EStG denkbar, Zuschüsse bei Instandsetzung denkbar (Denkmalpflegefördermittel).

#### 6. Unterfranken: 97421 Schweinfurt, Bürgerhaus im Sanierungsgebiet

**Daten:** Grundstücksfläche: ca. 300 qm, Wohn- und Nutzfläche: ca. 370 qm.

**Verkaufspreis:** 175.000 €.

**Kontakt:** Stadt Schweinfurt – Sanierungsstelle – Herr Lupprian, Krumme Gasse 25/27, Telefon: 09721/51 535, Telefax: 09721/51 510, E-Mail: sanierungsstelle@schweinfurt.

**Beschreibung:** Bürgerhaus mit rückwärtiger Hochlaube und Innenhof, restaurierungsbedürftig. Das Objekt liegt in der Innenstadt im Sanierungsgebiet.

Aufmaß, Befunduntersuchungen und statische Untersuchungen sind durchgeführt. Ein Planungskonzept ist vorhanden.

**Nutzung:** Das Erdgeschoß ist derzeit an ein Bekleidungs-fachgeschäft vermietet. Empfohlene Nutzung: Gewerbe, Wohnen.

**Förderung:** Da wir uns noch in der Dorferneuerung befinden, könnten zusätzliche Mittel (neben Denkmalschutzmitteln) genutzt werden. Einsatz von Mitteln des Entschädigungsfonds nach dem Bayerischen Denkmalschutzgesetz sowie von Städtebauförderungsmitteln möglich. Steuerabschreibungen nach § 7h und §§ 7i, 10f, 10g, 11b EStG denkbar.

#### 7. Schwaben: 87737 Boos, Orsteil Reichau, Reichau Nr. 127, Lkr. Unterallgäu

**Daten:** Ehemaliges Kuratenhaus. Wohnfläche EG und OG

ca. 120 qm zuzüglich nicht ausgebautem Dachgeschoß und kleinem Gewölbekeller. Grundstücksgröße ca. 565 qm.

**Verkaufspreis:** Verhandlungsbasis 72.000 €.

**Kontakt:** Bischöfliche Finanzkammer Diözese Augsburg, Immobilienmanagement – Projektentwicklung, Hafnerberg 2, 86152 Augsburg,

E-Mail: projektentwicklung@bistum-augsburg.de

Ansprechpartner: Herr Antosch Tel. 0821-3166462.

**Beschreibung:** Bei dem Baudenkmal handelt es sich um das Anwesen Reichau Nr. 127, 87737 Boos, Teilfläche von Flurstücksnummer 6 der Gemarkung Reichau, das neben der Kuratiekirche St. Anna in Reichau liegt. Ehem. Kuratenhaus, Satteldachbau mit Giebelgesimsen, spätes 18. Jahrhundert. Zweigeschoßiger Ziegelmauerwerkbau mit Holzdachstuhl und Ziegeldeckung.

Das Gebäude ist in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Die gesamte Bausubstanz muss generalüberholt und saniert werden. Die Möglichkeit eines Dachausbaus wäre insbesondere unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten zu überprüfen. Ein kleiner Keller ist vorhanden.

Die Gesamtbaukosten wurden auf insgesamt ca. 0,43 Mio. € inkl. Nebenkosten und MWSt. geschätzt. Zusätzlicher denkmalpflegerischer Mehraufwand ist noch mit dem Landesamt für Denkmalpflege abzustimmen.

**Förderung:** Steuerabschreibungen nach §§ 7i, 10f, 10g, 11b EStG denkbar, Zuschüsse bei Instandsetzung denkbar (u. a. aus Denkmalpflegefördermitteln).

Wolfgang Karl Göhner

### Aktuelle Rechtsprechung

siehe „Hinweise für Denkmaleigentümer – Recht und Finanzen → Rechtsprechung“ auf der Internetseite [www.blfd.bayern.de/blfd/content/pdfs](http://www.blfd.bayern.de/blfd/content/pdfs)

Wolfgang Karl Göhner

## ■ IM AMT – Tel. 089/2114-0

### Personelle Änderungen im Landesamt

#### Amtsleitung

##### ► G 1 – Justitiariat

Regierungsdirektor **Wolfgang Karl Göhner** wurde zum 31. Dezember 2007 von der Leitung des Referats A VI – Förderwesen entbunden; das Referat wird als Sachgebiet dem Referat G 4 eingegliedert. – Mit Wirkung vom 22. November 2007 erfolgte die Bestellung Göhners zum Datenschutzbeauftragten des Landesamtes.

##### ► G 2 – Öffentlichkeitsarbeit, Fortbildungswesen, Pressestelle

Die studentische Hilfskraft **Sara Sottanelli** wird vom 14. Januar bis 15. Oktober 2008 die Pressereferentin **Nina Wiesner M.A.** bei den Vorbereitungen für die Jubiläumsfeierlichkeiten unterstützen.

##### ► G 3 – IuK-Technik

Zur Verstärkung des Referats wurde Frau Dipl.-Inf. (FH) **Ina Sassen** am 15. September 2007 mit einem Zweijahresvertrag eingestellt (s. Kasten S. 58).

##### ► G 4 – Innere Organisation, Personalwesen, Haushalt, Förderwesen

**Marko Schnürch**, bisher für Personalangelegenheiten zuständig, übernahm am 1. Januar die vakante Stelle von Frau **Sigrid Sandmeir** in der Referatsleitung. Seine Nachfolgerin im Personalwesen und als Stellvertretung der Referatsleitung wurde Dipl.-Verwaltungswirtin (FH) **Mirjam Pfeiffer** (s. Kasten S. 58).

Das bisherige Referat A VI – Förderwesen wurde am 1. Januar 2008 wieder als Fachbereich unter der Leitung von **Josef Süß** dem Referat G 4 eingegliedert. –